

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

OBCE BLANNÉ

ÚZEMNÍ PLÁN BLANNÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁN BLANNÉ

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Blanné, usnesení č. _____ ze dne _____

Číslo jednací:

Datum vydání : :

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel:
Městský úřad Znojmo,
odbor výstavby,
oddělení územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Libuše Krátká,
odborný referent oddělení územního plánování

Podpis:

Razítko:

Zastupitelstvo obce Blanné, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Územní plán Blanné (dále jen „ÚP Blanné“).

Textová část ÚP Blanné je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část ÚP Blanné je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění ÚP Blanné obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění ÚP Blanné zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:

1. Postup při pořizování ÚP Blanné

O pořízení nového územního plánu (dále jen „ÚP“) pro obec Blanné rozhodlo Zastupitelstvo obce dne 26. 2. 2003. Zároveň s využitím příslušného ustanovení stavebního zákona požádalo úřad obce s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor výstavby o výkon pořizovatelské činnosti.

Důvodem pro pořízení územního plánu byla absence platné územně plánovací dokumentace, která je nezbytná pro další cílený plánovitý rozvoj obce.

Návrh zadání Územního plánu obce Blanné (dále jen „ÚPO Blanné“) byl zpracován v červnu 2004 a byl postupem podle v té době platného stavebního zákona (zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), veřejně projednán. Zastupitelstvo obce Blanné zadání ÚPO Blanné schválilo dne 17. 4. 2005. Na základě schváleného zadání zpracoval ing. arch. Ivo Motl, architekt s autorizací pro územní plánování, koncept ÚPO Blanné. Ten byl projednán postupem podle starého stavebního zákona. Pořizovatel oznámil místo a dobu veřejného jednání veřejnou vyhláškou 30 dnů předem a zároveň zajistil, aby ve lhůtě od 26. 12. 2005 do 25. 1. 2006 byla dokumentace konceptu ÚPO Blanné vystavena k nahlédnutí. Dotčené orgány státní správy a nadřízený orgán územního plánování pořizovatel vyrozuměl o veřejném jednání jednotlivě rovněž ve lhůtě 30 dnů předem a vyzval je, aby sdělily svá stanoviska nejpozději 30 dnů ode dne

veřejného jednání. Veřejné jednání doplněné odborným výkladem projektanta se konalo 25. 1. 2006 nejdříve zejména pro dotčené orgány státní správy, právnické a fyzické osoby v zasedací místnosti MěÚ Znojmo, po té zejména pro občany v zasedací místnosti OÚ Blanné. Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek, námitek a připomínek byl zpracován návrh souborného stanoviska s pokyny pro zpracování návrhu ÚPO Blanné. S dotčenými orgány státní správy, které uplatnily stanovisko a jejichž zájmů se řešení konceptu ÚPO Blanné dotklo, pořizovatel návrh souborné stanoviska ve smyslu ust. § 21 odst. 5 starého stavebního zákona dohodl. Podané připomínky byly vyhodnoceny a v návrhu souborného stanoviska bylo navrženo řešení požadavků v nich uvedených. Námitky nebyly podány žádné. Návrh souborného stanoviska s pokyny pro dokončení návrhu Územního plánu obce Blanné posoudil nadřízený orgán územního plánování, kterým byl Krajský úřad Jm kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu a dne 2.5.2006 pod č.j. S-JMK 46611/2006 OÚPSŘ k němu vydal vyjádření, v jehož závěru doporučuje, aby souborné stanovisko ke konceptu ÚPO Blanné bylo předloženo Zastupitelstvu obce Blanné ke schválení. Souborné stanovisko bylo Zastupitelstvem obce Blanné schváleno dne 22.5.2006.

Návrh územního plánu Blanné byl již zpracován a projednán podle nové právní úpravy - zák.č. 183/2006 Sb, o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s jeho ustanovením § 188 odst. 3. Nejprve se konalo společné jednání s obcí Blanné, sousedními obcemi a dotčenými orgány. Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek a připomínek požádal pořizovatel o stanovisko KrÚ Jm kraje. Doporučující stanovisko mu bylo doručeno 16. 5. 2012. Vzhledem k obsahu stanovisek některých dotčených orgánů bylo nutné dokumentaci upravit. Podle požadavku dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví (KHS Jm kraje), uvedeného ve stanovisku k návrhu ÚP Blanné, bylo doplněno podmíněně přípustné využití ploch bydlení (Bv) a sportovních zařízení (Rs). Dále bylo upraveno, s ohledem k požadavku stanoviska Ministerstva obrany ČR – Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, v koordinačním výkresu a výkresu širších vztahů označení ochranného pásma radiolokačního zařízení, ve stejném smyslu byla upravena textová část odůvodnění. Protože bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení stavby splaškové kanalizace a ČOV Svazku obcí při formanské cestě, které řeší trasu přírodné kanalizační stoky Hostim – Prokopov – Grešlové Mýto na k.ú. Blanné odlišně od řešení uvedeného v návrhu ÚP Blanné projednávaném při společném jednání, byla vymezena trasa splaškové kanalizace v souladu s citovanými rozhodnutími.

Po obdržení upravené dokumentace zahájil pořizovatel ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona řízení o vydání ÚP Blanné. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil den, hodinu a místo veřejného projednání návrhu ÚP Blanné veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Znojmo a OÚ Blanné. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veř. vyhl. byl návrh vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a u obce Blanné. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec Blanné, dotčené orgány a sousední obce. Ostatním účastníkům bylo oznámení doručeno výše citovanou veřejnou vyhláškou. Pořizovatel v oznámení upozornil, že námitky proti návrhu projednávaného ÚP Blanné mohou podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Námitky musí obsahovat odůvodnění, údaje dle KN dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Před veřejným projednáním byla pořizovateli doručena stanoviska těchto dotčených orgánů : Hasičského záchranného sboru Jm kraje a Pozemkového úřadu ve Znojmě. Došla stanoviska nerozporovala řešení projednávané dokumentace.

Písemné připomínky podalo : Povodí Moravy s.p. a Lesy ČR, správa toků – oblast povodí Dyje Brno. Připomínky neobsahovaly požadavky na úpravu ÚP Blanné nebo jejich požadavky již byly do návrhu ÚP Blanné zpracovány.

Do dne veřejného projednání ÚP Blanné nebyly pořizovateli doručeny žádné námitky.

Veřejné projednání návrhu ÚP Blanné se konalo dne 12. 9. 2012 v 16.00 hod. v zasedací místnosti OÚ Blanné. Přítomní, kteří jsou uvedeni v prezenční listině založené ve spisu, byli seznámeni s procesem pořizování projednávané dokumentace, byli upozorněni na skutečnosti, že při veřejném projednání je možné uplatnit písemné připomínky a námítky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Dotčené orgány mohou na závěr veřejného projednání uplatnit stanovisko k připomínkám a námítkám.

Odborný výklad řešení návrhu ÚP Blanné provedl ing. arch. Ivo Motl, který dokumentaci zpracoval.

Do skončení veřejného projednání nevznesli přítomní k navrženému řešení žádné námítky nebo připomínky.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a předložil podle § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce návrh na vydání ÚP Blanné formou opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR 2008“), vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, neleží řešené území v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, rovněž neleží v žádné specifické oblasti. Území není dotčeno trasou transevropských, multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody, které vymezuje PÚR 2008. Řešeného území se dotýká vymezení trasy kapacitní silnice S8 Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (Wien) dle PÚR 2008. Jedná se mimo jiné o zkvalitnění mezinárodní silnice E59, která na území Jihomoravského kraje vede po silnici I/38. ÚP Blanné zajistil územní ochranu v PÚR 2008 vymezeného koridoru tím, že zakreslil plochu dopravní infrastruktury v rozsahu stavební uzávěry podle rozhodnutí stavebního úřadu (odboru výstavby MěÚ Znojmo) z 25. 9. 1998, č.j.výst.8D 10208/98-Hm pro přeložku silnice I/38. ÚP Blanné dále reaguje na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR 2008 a svým řešením je akceptuje.

V současné době neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, která by se dotýkala řešeného území, neboť Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dle 22. 9. 2011 a nabyly účinnosti 17. 2. 2012, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny.

Z hlediska širších územních vztahů zajistil ÚP Blanné návaznost prvků ÚSES, které přesahují na sousední katastrální území a návaznost trasy přírodní kanalizační stoky (tlakové) Hostim - Prokopov – Grešlové Mýto, která prochází k.ú. Blanné, na trasu stoky na sousedních katastrech.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území situováním zastavitelných ploch bydlení a dopravní infrastruktury, řešením koncepce uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability, koncepce dopravní a technické infrastruktury a urbanistické koncepce.

Zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území obce a obec se rozvíjela jako jeden kompaktní celek.

Územní plán Blanné svým řešením stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Územní plán Blanné stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu určil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

Popsaným řešením naplňuje ÚP Blanné cíle a úkoly územního plánování specifikované v § 18 a § 19 stavebního zákona.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při pořizování ÚP Blanné bylo postupováno podle § 43 až 54 stavebního zákona. Postup pořízení je podrobně popsán v kapitole 1. tohoto odůvodnění. Dokumentace ÚP Blanné splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Do odůvodnění ÚP Blanné jsou zpracovány i části textu podle požadavků správního řádu.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP Blanné je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

Po společném jednání byla dokumentace návrhu ÚP Blanné upravena s ohledem k obsahu stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajské hygienické stanice Jm kraje) a dotčeného orgánu na úseku obrany státu (MO ČR – VUSS Brno).

Stanoviska ostatních dotčených orgánů, uplatněná při společném jednání, byla buď kladná bez jakýchkoliv podmínek nebo podmínky v nich uvedené byly již do územně plánovací dokumentace zpracovány.

Rozpor nebyl řešen.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Podmínky stanovené v zadání ÚP Blanné byly v dokumentaci návrhu ÚP Blanné akceptovány.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na k.ú. Blanné je vymezeno několik zastavěných území. Největším je území samotného sídla Blanné. Další zastavěná území tvoří plocha výrobního a skladovacího areálu západně od obce, dvě plochy s rodinnými domy a souvisejícími pozemky u silnice I/38 a část areálu kompresní stanice Hostim, která zasahuje na k.ú. Blanné.

Vlastní zastavěné území sídla je dnes v podstatě souvisle zastavěno především rodinnými domy. Rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území sídla tak, aby tvořily doplnění stávajícího urbanistického prostoru návsi. V ÚP byly vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 15 stavebních míst pro rodinné domy. Při

předpokládané obložnosti 3,1 obyv./nový RD to představuje zvýšení obyvatel o cca 46 osob. K 31. 12. 2011 měla obec podle statistických údajů 85 obyvatel. Počet obyvatel v posledních deseti letech v obci spíše stagnuje. Zastavění navržených ploch by znamenalo nárůst obyvatel o cca 50 %. Plochy pro bydlení jsou tedy navrženy se značnou rezervou. Je tak vytvořen dostatečný prostor pro případy, kdy budou některé zastavitelné plochy nedostupné např. z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů nebo neochotě vlastníka pozemek pro výstavbu prodat. V obci je proveden rozvod veřejného vodovodu, chybí však splašková kanalizace. V obci samotné není sice dostupné občanské vybavení, základní občanské vybavení nabízí sousední obce Grešlové Mýto a Pavlice, vzdálené od obce Blanné 0,5 km. Vyšší občanské vybavení a pracovní příležitosti jsou v Moravských Budějovicích (9,2 km od obce Blanné, dojezdová vzdálenost 9 minut) a v městě Znojmě (21 km od obce Blanné, dojezdová vzdálenost 20 minut). Výhodou obce je její poloha poblíž silnice I/38, významné dopravní cesty, která spojuje region s dálnicí D1a se sousedním Rakouskem.

Předpokladem využití navrhovaných ploch bydlení je dobrá příprava organizace jednotlivých ploch, vyřešení vlastnických vztahů a napojení lokality na dostupné sítě technického vybavení. V nejbližších patnácti letech by měly být potřeby obce na plochy bydlení se značnou rezervou uspokojeny.

Stávající plochy výroby a skladování, jsou ke svému účelu využívány a ÚP nové nenavrhuje. Plochy veřejného občanského vybavení jsou vzhledem k potřebám a velikosti obce dostatečné. Nové plochy není třeba navrhovat.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavek na zpracování posouzení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v zadání ÚP Blanné uplatněn. Pro Územní plán Blanné tedy nebylo posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracováno.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovateli nebyly v zákonem stanovené lhůtě doručeny žádné námitky, ani při veřejném projednání nikdo z přítomných námitku nepodal.

10. Vyhodnocení připomínek

V průběhu zákonem stanovené lhůty k podání připomínek byly pořizovateli doručeny dvě písemné připomínky. Zaslali je Povodí Moravy s.p. a Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Dyje. Povodí Moravy s.p. s navrženým řešením souhlasí, Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Dyje sdělily, že záměr se jejich zájmů nedotýká.

B. Grafická část

Grafická část odůvodnění ÚP Blanné je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Blanné vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Vydáno v Blanném dne

Bc. Roman Šlápota
starosta obce Blanné

David Sedláček
místostarosta obce Blanné

(razítko obce)