

# ÚZEMNÍ PLÁN

## BLANNÉ

-

### ODŮVODNĚNÍ

**Pořizovatel:** Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánu  
a architektury

**Orgán územního plánování:** obec Blanné

**Schvalující orgán:** zastupitelstvo obce Blanné

**Projektant:** ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, prosinec 2010  
červen 2012

## I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>Obsah</b> .....	Chyba! Záložka není definována.
<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b> .....	<b>4</b>
1.1 Politika územního rozvoje .....	4
1.2 Program rozvoje územního obvodu Jihomoravského kraje .....	5
1.3 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje .....	5
1.4 Ostatní koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje .....	5
1.5 Širší vztahy .....	6
<b>2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro dokončení návrhu</b> .....	<b>6</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b> .....	<b>6</b>
3.1 Důvody zpracování územního plánu .....	6
3.2 Hlavní cíle řešení .....	7
3.3 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování .....	7
3.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace .....	8
3.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů .....	10
3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ..	10
3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí ...	10
3.5.3 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů .....	11
3.5.4 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	11
3.5.5 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území .....	11
3.5.6 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území .....	11
3.6 Územní systémy ekologické stability .....	13
3.6.1 Zásady zpracování plánu společných zařízení (ÚSES) .....	13
3.6.2 Základní problematika ÚSES .....	14
3.6.3 Použité zkratky .....	16
3.6.4 Současný stav .....	16
3.6.5 Návrh .....	16
3.6.6 Krajinný ráz .....	17
3.6.7 Přírodní charakteristika .....	17
3.6.8 Kulturní charakteristika .....	18
3.6.9 Historická charakteristika .....	18
3.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení .....	19
3.7.1 Důsledky navrženého řešení na zastavěné území ve vazbě na zastavitelné plochy	19
3.8 Zdůvodnění navržené koncepce dopravy .....	22
3.8.1 Doprava silniční .....	22
3.9 Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení .....	25
3.10 Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou .....	25
3.11 Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod .....	27
3.11.1 Kanalizace .....	27
3.12 Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie .....	29
3.12.1 Popis vodních toků .....	29

3.12.2	Vodní nádrže .....	29
3.12.3	Povrchový odtok a eroze.....	29
3.12.4	Odvodnění.....	29
3.12.5	Ochranná pásma .....	30
3.13.	Zdůvodnění navržené koncepce energetiky .....	30
3.13.1	Zásobování plynem .....	30
3.13.2	Zásobování elektrickou energií .....	31
3.14	Spoje a zařízení spojů.....	33
3.14.1	Telefonizace .....	33
3.14.2	Dálkové kabely.....	33
3.14.3	Místní rozhlas.....	34
3.14.4	Radioreleové spoje .....	34
3.15	Teplofikace .....	34
3.16	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	35
<b>4.</b>	<b>Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....</b>	<b>35</b>
<b>5.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>35</b>
5.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území .....	35
5.2	Podíl jednotlivých tříd ochrany ZPF v řešeném území.....	36
5.3	Podíl jednotlivých tříd ochrany předpokládaného záboru ZPF .....	36
5.4	Údaje o uskutečněných investicích do půdy .....	37
5.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby .....	37
5.6	Hranice územních obvodů obcí .....	37
5.7	Zdůvodnění navrženého řešení .....	37
5.7.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu .....	37
5.7.2	Hydrologické a odtokové poměry .....	37
5.7.3	Síť zemědělských a účelových komunikací.....	37
5.7.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch .....	38
5.7.5	Směrové a liniové stavby.....	38
5.7.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením .....	38
5.7.7	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty .....	39
5.7.8	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF .....	39
5.7.9	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení .....	40
5.8	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	40
<b>6.</b>	<b>Použitá literatura ostatní podklady .....</b>	<b>41</b>

## **1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **1.1 Politika územního rozvoje**

Při zpracování návrhu územního plánu obce Blanné byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 ze dne 20. 07. 2009. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji. Z tohoto dokumentu vyplývají pro řešení územního plánu obce Blanné následující požadavky:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.
- Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- V PÚR ČR 2008 je vymezen koridor kapacitní silnice Havlíčkův Brod-Jihlava- Znojmo-Hatě-hranice ČR/Rakousko (Wien). Jde o zkvalitnění mezinárodní silnice E59 (-Wien) –hranice Rakousko/ČR-Znojmo-Jihlava-D1, která prochází i přes k.ú. Blanné. Úkolem územního plánování na úrovni obcí je zajistit územní ochranu vymezených koridorů.

ÚP Blanné výše uvedené zásady stanovené v PÚR ČR 2008 respektuje.

## 1.2 Program rozvoje územního obvodu Jihomoravského kraje

Z Programu rozvoje územního obvodu Jihomoravského kraje pro územní plán Blanné nevyplývají konkrétní požadavky, mající vliv na územně plánovací dokumentaci.

## 1.3 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Vydané a účinné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) vymezují na k.ú. Blanné koridor D7 přeložky silnice I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko, kterým je zpřesněn koridor kapacitní silnice S8 Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (Wien) podle PÚR ČR 2008. ÚP Blanné koridor D7 přeložky silnice I/38 vymezením dopravní plochy označené v grafické části D1 v souladu s podmínkami uvedenými v ZÚR JMK zpřesňuje.

Dále ZÚR JMK vymezuje koridor kmenových stok kanalizační soustavy TV27, který prochází přes k.ú. Blanné. Ještě před vydáním ZÚR JMK nabylo právní moci rozhodnutí č.j. MUZN 46531/2010 z 27.5.2010 vodoprávního úřadu (odboru životního prostředí MěÚ Znojmo), které povoluje stavbu splaškové kanalizace a ČOV na území obcí - členů svazku obcí Při formanské cestě. Toto rozhodnutí však povoluje stavbu splaškové kanalizace na k.ú. Blanné v trase odlišné od trasy koridoru dle ZÚR JMK. Pravomocné stavební povolení ÚP Blanné musí respektovat. Proto v této části není a ani nemůže být se ZÚR JMK v souladu.

## 1.4 Ostatní koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu obce Blanné byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Jihomoravského kraje:

- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje vydaný nařízením Jihomoravského kraje;
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje;
- Generel dopravy Jihomoravského kraje;
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje;
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje;
- Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje;

## 1.5 Širší vztahy

Při zpracování návrhu územního plánu obce Blanné bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Byly řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- 1 Blížkovice
- 2 Grešlové Mýto
- 3 Prokopov
- 4 Hostim
- 5 Zvěrkovice

## 2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro dokončení návrhu

Všechny požadavky formulované v „Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu“ obce Blanné byly splněny.

## 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### 3.1 Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Blanné je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídelního útvaru.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

### 3.2 Hlavní cíle řešení

Územní plán Blanné stanoví závazné zásady a regulativy pro využití ploch, jejich vzájemné uspořádání, stanovení předpokládaného rozvoje a vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Hlavní cíle řešení územního plánu Blanné je možno shrnout do těchto následujících bodů:

- stanovení urbanistické koncepce rozvoje území obce
- ochrana a rozvoj hodnot území obce
- prověření výhledového rozvoje obce ve vazbě na dopravní a technickou infrastrukturu
- vymezení hranic zastavěného území
- vymezení hranic zastavitelného území
- určení základní regulace území
- řešení funkčního využití území
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vyřešení koncepce technické infrastruktury
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- nastolení právní jistoty pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů
- naplňování základních pravidel zajišťujících udržitelný rozvoj při plném respektování hodnot životního prostředí a s velkým důrazem na jeho ochranu

Existence schváleného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Blanné je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepční vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

### 3.3 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tento územní plán, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Aktuální (01/2010) počet obyvatel v obci Blanné je 87 obyvatel. Lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 100 obyvatel.

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky.

V územním plánu obce Blanné je přiměřeně k významu tohoto naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

V rámci území obce je možno vytvořit podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

### 3.4 Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Návrh územního plánu obce Blanné byl zpracován na podkladě Zadání územního plánu obce Blanné z června 2004.

Tento návrh územního plánu byl pak dokončen na základě Souborného stanoviska s pokyny pro dokončení návrhu územního plánu obce Blanné.

#### 1) Vztah vůči schválenému územnímu plánu velkého územního celku

Ze schváleného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Znojmo (Urbion Bratislava, schválen v 06/1989) nevyplývají pro ÚPO Blanné žádné konkrétní požadavky mající vliv na územně plánovací dokumentaci mimo obecnou část, dopravní a technickou infrastrukturu a oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a venkova a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

Obec Blanné je členem mikroregionu Svazek obcí při Formanské cestě. Tento mikroregion má zpracovanou strategii rozvoje mikroregionu – GaREP spol. s r. o., Brno leden 2003.

Hlavními strategickými cíli mikroregionu Svazek obcí při Formanské cestě je:

#### **Priorita "Udržení a ochrana kvalitního životního prostředí"**

Strategický cíl A: Udržení a ochrana kvalitního životního prostředí, minimalizace rizik jeho ohrožení

- Opatření A.1: Náprava skutečností ohrožujících stav životního prostředí (kanalizace, ČOV, odpadové hospodářství apod.)
- Opatření A.2: Zlepšení stavu přírody a krajiny (revitalizace, agroenvironmentální činnosti apod.)

#### **Priorita "Komplexní péče o rozvoj lidských zdrojů"**

Strategický cíl B: Komplexní péče o rozvoj lidských zdrojů, jejich stabilizace na území mikroregionu

- Opatření B.1: Zvýšení dostupnosti a kvality bydlení
- Opatření B.2: Udržování a zvyšování standardů zdravotní a sociální péče
- Opatření B.3: Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělání
- Opatření B.4: Rozvoj volnočasových aktivit, podpora občanských iniciativ, identifikace obyvatelstva s mikroregionem

#### **Priorita "Stabilizace a konkurenceschopnost ekonomiky mikroregionu"**

Strategický cíl C: Stabilizace a konkurenceschopnost ekonomiky mikroregionu, podpora využití potenciálu cestovního ruchu

- Opatření C.1: Podpora rozvoje zemědělského podnikání a lesnictví
- Opatření C.2: Rozvoj a diverzifikace hospodářských činností zajišťující rozmanitost aktivit, zaměstnanost a příjmy
- Opatření C.3: Podpora vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu

#### **Priorita "Stabilizace základních podmínek pro udržitelný život na venkově"**

*Strategický cíl D: Obnova a rozvoj vesnic. Dobudování technické a dopravní infrastruktury. Doplnění územně-plánovací dokumentace a dokončení komplexních pozemkových úprav*



- Opatření D.1: Obnova a rozvoj vesnic a venkovské infrastruktury
- Opatření D.2: Odstranění kritických míst v technické infrastruktuře
- Opatření D.3: Obnova a modernizace dopravní sítě, podpora přiměřené dopravní obslužnosti mikroregionu
- Opatření D.4: Podpora zavádění informačních a komunikačních technologií
- Opatření D.5: Příprava územně-plánovací dokumentace, realizace pozemkových úprav

### 3.5 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu obce Blanné byly respektovány limity využití území, kterými jsou:

#### 3.5.1 Limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Nadřazenou územně plánovací dokumentací je územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace zpracovaný v roce 1985. Vzhledem k zastaralosti této územně plánovací dokumentace není možné brát limity zde zakreslené za směrodatné.

#### 3.5.2 Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Z právních předpisů a správních rozhodnutí vyplývají tyto limity využití území:

- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů právních předpisů platných v době zpracování územního plánu – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- Pásmo lesa 50 m od okraje pozemku určených k plnění funkce lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- Ochranná pásma silnic I. třídy 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu
- Ochranná pásma silnic II. a III. tř. 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastaveném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních radů 1,5m (do DN 500 včetně) a 2,5m (nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranná pásma vedení VN 22 kV, vzdušných, 10 m od krajního vodiče dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN 7m (10m - pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN 2m od objektu dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů  
právních předpisů platných v době zpracování územního plánu

- ochranná pásma STL plynovodu 1m od povrchu potrubí dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů právních předpisů platných v době zpracování územního plánu
- OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení – v tomto ochranném pásmu se nachází celé správní území obce Blanné, které je totožné s k.ú. Blanné. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

### 3.5.3 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Územní plán obce Blanné je v souladu s požadavky a stanovisky dotčených orgánů.

### 3.5.4 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Blanné je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

### 3.5.5 Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Blanné je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

### 3.5.6 Ochranná pásma vyskytující se v řešeném území

#### Doprava

V konceptu územního plánu obce Blanné jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

- 15 m od osy silnice 3. třídy
- 15 m od osy silnice 2. třídy
- 50 m od osy silnice 1. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:  
silnice 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m  
vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

#### Vodní hospodářství

Na katastru obce Blanné je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

Kolem studny průměru 3 m, hloubky 6 m provedené v roce 1974, vyskružené betonovými dílci a kryté dělenou železobetonovou deskou je oplocené PHO 1. st. o ploše 1 428 m<sup>2</sup>. V tomto prostoru je umístěna i čerpací stanice. Kolem tohoto vodního zdroje je vyhlášeno PHO 2a – 2,02 ha a PHO 2b - 26,64 ha. Všechna PHO jsou zakreslena ve výkresové části dokumentace.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

PHO čistírny odpadních vod - bude určeno následnou územně plánovací dokumentací.

#### Energetika

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Šíře ochranných pásem:

Venkovní vedení VN 22 kV - 7 m od krajního vodiče

Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu

Transformovny zděné - 30 m všemi směry

Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem již byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

V řešeném území se jedná o ochranná pásma:

- STL plynovody a přípojky  
do průměru 200 mm                      4 m
- STL plynovody a přípojky  
v zastavěné části obce                      1 m

Veškerá výše uvedená ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

Na katastru obce Blanné se nacházejí trasy VVTL plynovodů DN 800, DN 1000 a DN 1400 ve správě firmy Transgas, a.s. V souběhu s těmito VVTL plynovody jsou vedeny dálkové kabely.

Zákonem č. 458/2000 Sb. je pro uvedené plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od plynovodu na obě strany. Každý zásah do

bezpečnostního pásma musí být jednotlivě projednán s firmou Transgas a.s., odborem provozu a údržby liniové části.

Na řešeném katastru se nachází část Kompresní stanice Hostim.

#### Spoje

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m

#### Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území

Provedené meliorace

### **3.6 Územní systémy ekologické stability**

Budování ÚSES vychází ze zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č. 395/1992 Sb.

Do praxe budou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy jako:

a) Součást územně plánovací dokumentace (vyhl.č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb.)

b) Součást lesních hospodářských plánů

c) Součást komplexních pozemkových úprav

Základem pro zpracování ÚSES je provedení biografické diferenciacie, tj. podchycení prostorových jednotek s přírodě blízkými podmínkami.

Hodnocení vegetace v katastru obce Blanné je zpracováno jako podklad pro územní plán obce. Výchozí podklady poskytl zpracovatel ÚPD. Během terénního průzkumu v říjnu 2004, byla pořízena fotodokumentace a zmapován současný stav kultur a ploch trvalé zeleně.

#### **3.6.1 Zásady zpracování plánu společných zařízení (ÚSES)**

Při vymezování územních systémů ekologické stability (ÚSES) vycházíme z předpokladu, že nejde o vytváření nových, dosud neexistujících krajinných struktur, nýbrž o obnovu jejich alespoň dnes známého nezbytného minima. Cílem ÚSES je tyto prostorové struktury vymezit a v rámci daných možností respektovat a chránit.

Za skladebné části ÚSES volíme účelně vybrané ekologicky významné segmenty krajiny (tedy ty části krajiny, které jsou tvořeny ekosystémy s relativně vyšší ekologickou stabilitou) na základě převažujících funkčních kritérií. Podle převažující funkce, kterou jim v ÚSES přisuzujeme, dělíme skladebné části na biocentra, biokoridory a interakční prvky.

O rozložení ÚSES v krajině rozhoduje celá řada přírodních faktorů, z nichž dnes známe jen část. Všechny dostatečně známé faktory, rozhodující o výsledném rozmístění ÚSES v krajině, lze shrnout do pěti kritérií. Těchto pět postupně uplatňovaných kritérií pro vymezování ÚSES upřesňuje „společensky přijatelnou“ podobu uchování vztahů, které v přírodě existovaly a pro trvale udržitelný rozvoj mají být v krajině uchovány či obnoveny:

*Kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů*

Jde o kritérium zcela přírodovědného charakteru, vycházející z biogeografické diferenciacie krajiny. Je až na výjimky (některé antropogenní půdy) ve svých zásadních vlastnostech nezávislé na aktuálním stavu využívání krajiny a na činnostech člověka v ní.

*Kritérium prostorových vztahů potenciálních ekosystémů*

Prostorové vztahy potenciálních ekosystémů vymezují přírodní, na člověku nezávislé bariéry, a naopak koridory, které v krajině existují (či existovaly), a prostory, v kterých jsou (či byla) přírodní biocentra různých typů.

*Kritérium aktuálního stavu krajiny*

Je ze všech uváděných kritérií nejexaktněji zjiřitelné, protože aktuální stav území (a bilance kostry ekologické stability krajiny) je realitou, kterou lze relativně přesně mapovat. Zásadní význam kritéria je v tom, že dochované, ekologicky významné segmenty krajiny jsou dnes jedinými nositeli druhového i genového bohatství přirozených ekosystémů, a tedy i východisky pro obnovu ÚSES. Druhým významným důvodem je čas, který ušetříme využitím již existujícího společenstva oproti společenstvu nově založenému. Čas, který uplyne od založení nového společenstva po jeho stabilizaci a plnou funkční způsobilost se pohybuje (podle typu ekosystémů) řádově v desetiletích až staletích.

*Kritérium nezbytných prostorových parametrů*

Toto kritérium má biologický charakter, jeho uplatňování je však motivováno zájmy člověka. Cílem je zjistit, na jakou míru můžeme zmenšit přírodní potenciální biocentra a biokoridory, aby ještě neztratily svou funkční schopnost, a jaké typy, tvary a velikosti musí mít interakční prvky, aby i v intenzivně využívané krajině umožňovaly trvalou existenci druhů přirozeného genofondu, významných pro autoregulaci. Skutečně dostačující parametry nejsou doposud známy, používané minimální parametry pouze garantují, že při jejich nerespektování již ÚSES rozhodně nefunguje.

*Kritérium společenských limitů a záměrů*

Je v podstatě prostorovým průmětem všech předpokládaných zájmů, potřeb a optimalizačních snah společnosti v krajině, významných pro ÚSES. Nejde o žádný jednoznačně vymezený cílový stav, ale o snahu brát na vědomí existenci množství individuálních a institucionálních rozhodnutí a záměrů, které ovlivňují organizaci prostoru, prognózy s jejich nejistotami, tlaky trhu, specifické rysy správního řízení, rozmanitost budoucích sociálně ekonomických vztahů, a v neposlední řadě vývoj preferenční hierarchie hodnot veřejnosti.

### 3.6.2 Základní problematika ÚSES

ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvků již existujících, tj. nesporných, dále prostorově existujících s nutností rekonstrukce (změna druhové skladby) a nově navržených, dnes neexistujících. Tento systém (ÚSES) je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů, které jsou doplněny interakčními prvky.

Cílem ÚSES je:

- 1 - uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- 2 - zajištění příznivého působení na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení

- 3 - podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- 4 - uchování významných krajinných fenoménů.

ÚSES sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s rozptýlenou zelení a ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému. Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, neprůchodném prostředí.

**Biocentrum - centrum biotické diversity (BC)** je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem ekologických podmínek a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biocentra jsou členěna podle: funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropicky podmíněná), reprezentativnosti (reprezentativní, unikátní), rozmanitosti ekotopů (homogenní, heterogenní), rozmanitosti současných biocenóz (jednoduchá, kombinovaná), typu formace (lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní, skalní, ostatní), geoekologických vazeb (konektivní, izolovaná), biogeografické polohy (centrální, kontaktní).

Podle biogeografického významu (stupeň biologické rozmanitosti, reprezentativnost a unikátnost společenstev, výskyt vzácných a ohrožených druhů a společenstev) rozlišujeme biocentra s významem – místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

**Biokoridor - biotický koridor (BK)** je skladebná část ÚSES liniového charakteru, která neumožňuje rozhodující části organismů trvalou existenci, avšak umožňuje a podporuje jejich migraci, šíření a vzájemné kontakty, čímž vytváří z oddělených biocenter síť. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (dány maximální délkou a minimální šířkou), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz. Význam biokoridorů v kulturní krajině není omezen pouze na umožnění migrace organismů, další, z krajině ekologického hlediska rovnocennou funkcí je rozdělovat a příznivě ovlivňovat rozlehlé plochy ekologicky nestabilních antropogenně změněných ekosystémů (rozlehlých bloků orné půdy a lesních monokultur).

Funkce a význam biokoridorů se odvíjí od biocenter, která spojují. Biokoridory členíme podle funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropogenně podmíněné), rozmanitosti biocenóz (jednoduché, kombinované), typu formace (vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové), konektivity (souvislé, přerušované) a podobnosti spojovaných biocenter (modální, kontrastní).

Obdobně jako biocentra rozlišujeme i biokoridory podle biogeografického významu na biokoridory s významem místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

**Interakční prvek (IP)** je mimo biocentra a biokoridory další skladebná část ÚSES na lokální úrovni, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčím, ale zásadním způsobem ekologické niky těch druhů organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňuje tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině – slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu, místo rozmnožování a pro orientaci. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability. Interakční prvky mají většinou menší plochu než biocentra a biokoridory, velmi často jsou prostorově izolovány. Často plní i další funkce - protierozní, krajinotvornou apod.

### **Významné krajinné prvky**

Jedná se většinou o malé území se stejnorodými ekologickými podmínkami, které zahrnují obvykle jen jeden typ společenstva.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků (platný právní předpis)

Na katastrálním území obce Blanné nejsou VKP.

### **Chráněná území**

Území svým rozsahem, charakterem a duhovou diverzitou vytváří podmínky pro ochranu původní ohrožené vegetace.

Do řešeného území zasahuje nepatrnou částí chráněné území přírodní park Jevišovka.

### 3.6.3 Použité zkratky

<b>LBK</b>	místní biokoridor
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>LBC</b>	místní biocentrum
<b>STG</b>	skupiny typů geobiocénů
<b>ÚTP NR–R ÚSES ČR</b>	Územně-technický podklad Nadregionální a Regionální ÚSES ČR

### 3.6.4 Současný stav

Řešený katastr je z hlediska ochrany přírody a krajiny silně narušen. Řešený katastr má narušený krajinný ráz v důsledku intenzivní zemědělské výroby a rozsáhlých meliorací.

### 3.6.5 Návrh

#### **Použité podklady**

ÚTP Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ČR (Bínová, Culek, 1996)

Generel územního systému ekologické stability - okres Znojmo (Löw a spol.)

Nové biogeografické členění ČR – bioregiony a biochory (Culek, 1997)

Geobiocenologie II (Buček, 1999)

Rukověť projektanta místního ÚSES (Löw a kol., 1995)

Vlastní terénní průzkumy

#### Územní systém ekologické stability

Základním podkladem pro lokalizaci prvků ÚSES v řešeném území byl generel ÚSES pro okres Znojmo (Löw a spol.). Podle ÚTP NR–R ÚSES ČR nezasahuje na katastrální území obce Blanné žádná část nadregionálního ani regionálního ÚSES.

Řešeným územím prochází místní biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4. Jedná se o LBK nefunkční, které bude třeba založit na orné půdě (viz tabulka). Do biokoridorů je vloženo místní biocentrum LBC1 K Hraničkám.



Výměra navrhovaného lokálního biocentra je 3,0171 ha a výměra lokálních biokoridorů 1,9241 ha.

PRVEK ÚSES	OZNAČENÍ VE VÝKRESE	VÝMĚRA V m2
Lokální biocentrum	LBC 1	30171
Lokální biokoridor	LBK 1	1818
Lokální biokoridor	LBK 2	6765
Lokální biokoridor	LBK 3	4051
Lokální biokoridor	LBK 4	6608
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA</b>		
Stávající		0
Navržená		30171
<b>LOKÁLNÍ BOKORIDORY</b>		
Stávající		0
Navržené		19041

### 3.6.6 Krajinný ráz

V právním předpise platném v době zpracování územního plánu je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Obec Blanné leží v otevřené zemědělské krajině. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu, s malým podílem trvalých travních porostů.

Je navrženo dobudování a uzavření historickým vývojem vzniklé návsi tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

### 3.6.7 Přírodní charakteristika

Hodnocení přírodních podmínek vychází z rozboru bioregionu a charakteristik zastoupených typů biochor a skupin typů geobiocénů.

Řešené území spadá do Jevišovického bioregionu (1.23). Je charakterizován plošinami na krystalických břidlicích, které jsou rozřezány skalnatými údolími řek v Z - V směru. Plošiny jsou jednotvárnější, tvořené dubohabřinami s ostrovy acidofilních doubrav.

V katastru je zastoupena pouze biochora 2.23.3 – mírně teplých pahorkatin. Vyskytují se zde téměř výhradně společenstva 2. vegetačního stupně. Téměř celé řešené území je zorněno.

V zájmovém území se vyskytují tato STG, představující potenciaální společenstva:

- 2AB3 kyselé bukové doubravy
- 2B3 typické bukové doubravy
- 3BC4 jasanové olšiny
- 2BC4 habrojilmové jaseniny vyššího stupně

### 3.6.8 Kulturní charakteristika

Zemědělská polní krajina je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké nepravidelné bloky intenzivně využívané orné půdy.

Z hlediska urbanistické typologie patří obec Blanné mezi vsi smíšeného typu. Nejstarší zemědělská zástavba je ve střední části dnešního zastavěného území a je tvořena formou návěsní ulicovky, která se na jihovýchodním konci mírně rozšiřuje. Pozdější zástavba byla realizovaná severně od centra obce podél silnice do Prokopova a u silnice I/38.

Nejstarší zástavba v obci má štítovou orientaci vzhledem k ulici (návsi), novější zástavba je orientována převážně okapově vzhledem k ulici.

Obec Blanné má typickou rázovitou zástavbu, která je doplňována novou zástavbou.

Zastavěné území obce tvoří poměrně ucelený útvar, jehož tvar je dán přírodními podmínkami.

Komunikační systém v obci je vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám vyhovující. Je navržena přeložka silnice I/38.

### 3.6.9 Historická charakteristika

Obec Blanné leží 9 km jihovýchodně od Moravských Budějovic v těsném sousedství Znojmo - Moravské Budějovice na levém břehu řeky Jevišovky. Název je odvozen od staročeského blana, blaně a znamená trávník, pastvina, zvláště na místě vykácených lesů. Názvy obce v pramenech: 1846 Blann, Blaný, 1915 Blann, Blané, 1924 Blanné. V roce 1850 172 obyvatel.

Ves byla založena v roce 1738 na místě bývalého Blanského mlýna, který se uvádí jako majetek Kateřiny Zelené z Říčan, která vzala v roce 1591 svého druhého manžela Ladislava Šlejnice ze Šlejnic na spolek na zámek a ves Hostim s pivovarem, Zvěrkovice, Blatnici, Přístpo, Radkovic, mlýn Královec a mlýn Blanský. Roku 1669 bylo místo již pusté a lesem porostlé. V době založení patřila ves majiteli hostimského panství, jehož osudy dále sdílela, svob. p. Konstantinu Josefovi z Gatterburgu.

V r. 1749 neměla ves ještě vlastní správu. V r. 1787 použila oválné pečeti o šířce 13 a výšce 18 mm, v jejímž poli je ratolest mezi dvěma šestilistými růžičkami. Nápis: D: W. Rychtářem byl v r. 1787 František Bláha.

Podle Terziánského katastru byl v místě vrchnostenský dvůr o rozloze 342,4 měř. polí, 138,1 měř. pastvin, z luk dostával 14 fůr sena a 6 fůr trávy.

Koncem feudálního období v r. 1843 žilo v Blanném 179 obyvatel, z toho 87 mužů a 92 žen ve 25 domech a 36 domácnostech. Z nich se živilo zemědělstvím 36 osob. Desátky byly odváděny panství Hostim. Místem trhu pro ves bylo město Moravské Budějovice.

Domy ve vsi byly nízké s malými okny, stavěné z kamene nebo nepálených cihel, kryté na střeše slaměnými došky, střecha byla společná pro obytnou část a chlévy, dřevěné stodoly kryté rovněž slámou byly stavěny opodál obydlí nebo na konci zahrad. V místě byl dále vrchnostenský dvůr, postavený z kamene a cihel, krytý pálenou krytinou a 1 obecní domek.

Do roku 1849 bylo Blanné součástí panství hostimského, v r. 1850 bylo začleněno do okresu Znojmo, od r. 1896 přešlo pod nově zřízené hejtmanství Moravské Budějovice.

V letech 1979 až 1989 patřilo Blanné pod MNV Hostim a od r. 1990 má opět samostatný obecní úřad.

### 3.7 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

#### 3.7.1 Důsledky navrženého řešení na zastavěné území ve vazbě na zastavitelné plochy

##### Zastavěné území

V rámci zpracování územního plánu bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území (centrální část řešené obce Blanné) a 5 rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Realizaci záměrů navržených v územním plánu dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude zvětšeno o zastavitelné plochy.

##### Kulturní a stavební hodnoty v území

Na území řešené obce nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky.

V mapové části dokumentace (koordinačním výkrese) jsou zaznačeny památky místního významu jako např. kříže.

Přírodními atraktivitami jsou významné vzrostlé stromy - zejména na návsi.

Všechny výše uvedené hodnoty v území jsou územním plánem respektovány.

#### 3.7.2 Důsledky na urbanistickou strukturu obce

Historická urbanistická osnova řešené obce nebyla v minulosti výrazně narušena a měla by zůstat zachována i do budoucna.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejnázorněji v grafické části územního plánu, bylo urbanistické dotvoření návsi, která je v současnosti na jihovýchodě neuzavřená. Zástavba by měla na nových plochách probíhat tak, že by měly být nejprve zastavovány parcely bezprostředně navazující na zastavěné území obce.

Podle požadavků představitelů obce byly vytipovány plochy pro výstavbu RD v maximálním možném počtu. Pouze takto je možno zajistit budoucím stavebníkům určitou šanci na uskutečnění jejich záměrů (problémy s odkoupením stavebních parcel od soukromých majitelů). Je to totiž velmi problematická otázka vzhledem k problémům spojeným se získáváním stavebních parcel. Většina vhodných stavebních míst je totiž situována na pozemcích, které jsou v soukromém vlastnictví.

Vývoj individuální obytné zástavby je dnes, vzhledem k respektování vlastnických vztahů k půdě (ceny pozemků a pozemkové daně), těžko odhadnutelný. Bude proto velmi záležet na celkové politice obce a na tržních vztazích mezi vlastníky pozemků a zájemci o výstavbu.

Pro výrobu a podnikání je určen stávající areál hospodářského dvora západně od obce.

Vzhledem ke změně hospodářských podmínek (tržní hospodářství a vlastnické vztahy) není možné územním plánem přesně určovat kapacity občanské vybavenosti, ani bilance nové výstavby RD. Je možné pouze vytipovat území, upozornit na možnosti a určit pravidla.

Územní plán je zpracován s výhledem do roku 2020, což neznamená, že do této doby budou zrealizovány veškeré navržené záměry budou však územně hájeny.

Řešení územního plánu respektuje historické hodnoty obce a její základní urbanistickou strukturu. Návrhové lokality pro bydlení jsou navrženy tak, že plynule navazují na stávající zástavbu.

Je možno konstatovat, že v návrhu územního plánu Blanné jsou navrženy záměry, jejichž realizací bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

### 3.7.3 Důsledky na ochranu přírody

V řešeném území se nachází navržený přírodní park Jevišovka, který je územním plánem respektován.

Pozitivní vliv na ochranu přírody bude mít realizace územních systémů ekologické stability severozápadně od obce.

### 3.7.4 Důsledky na ochranu životního prostředí

Úroveň životního prostředí významnou měrou ovlivňuje životní úroveň obyvatelstva. Územní plánování vytváří předpoklady pro zajištění trvalého souladu všech přírodních hodnot v území. Hlavními znaky vyhovujícího životního prostředí jsou:

- 1 - čistota podzemních a povrchových vod
- 2 - čistota ovzduší
- 3 - ochrana půdy
- 4 - hlučnost negativně neovlivňující obyvatele
- 5 - nezdevastované přírodní prostředí a zachovalé kulturní památky

#### **Voda**

Územní plán obce Blanné přispívá k ochraně podzemních a povrchových vod tím, že je zde navržen oddílný systém odkanalizování celé obce. Splašková kanalizace je zakončena obecní čistírnou odpadních vod navrženou na katastru Grešlové Mýto..

Odpadní vody produkované bydlením na všech stávajících i nově navrhovaných plochách budou likvidovány v obecní čistírně odpadních vod. Odkanalizování je v souladu s požadavky nařízení vlády č. 82/1999 Sb.

#### **Ovzduší**

V řešeném území nejsou významné zdroje znečištění ovzduší. Za tyto zdroje je možno považovat lokální topidla na tuhá paliva a do určité míry i silnici I/38.

Zdrojem znečištění ovzduší se může stát i prašnost způsobená neuklizeným posypovým materiálem použitým k zimnímu posypu komunikací.

#### **Půda**

Ochrana půdy spočívá v řešeném území zejména ve snaze o omezení vodní a větrné eroze. Za účelem omezení negativních důsledků těchto erozí byly podél silničních komunikací a polních cest navrženy interakční prvky (aleje). K omezení těchto negativních jevů přispěje i realizace ostatních prvků ÚSES - biocentra a biokoridorů.

**Hluk**

Řešená obec je zasažena hlukem ze silniční dopravy projíždějící cca 500 m jihozápadně po silnici I/38. Je navržena přeložka této silnice a to do polohy o 150 m blíže k obci. Součástí této přeložky proto budou i protihlukové stěny.

**Tuhé komunální odpady**

Organizace nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu požadavky na ochranu zdraví a na ochranu životního prostředí.

### 3.8 Zdůvodnění navržené koncepce dopravy

#### 3.8.1 Doprava silniční

##### Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím obce Blanné prochází silnice 1. třídy č. 38 Mladá Boleslav – Jihlava – Znojmo – st. hranice. Tato komunikace je zařazena v evropské silniční síti s označením E 59. Pro zajištění návrhu výhledových úprav této silnice byly Ředitelstvím silnic a dálnic ČR zadány a projektovou kanceláří HBH Projekt spol. s r. o. zpracovány studie přeložky této silnice. Stručný výpis z průvodní zprávy k technické studii „Přeložka silnice I/38 v úseku Pavlice – obchvat“:

Silnice I/38 v úseku Hatě – Znojmo – Moravské Budějovice – Jihlava je součástí evropské dálkové trasy E-59, spojující nejkratší cestou Prahu s Vídní. Současně představuje tato silnice významný regionální dopravní spoj, jehož parametry podmiňují hospodářský rozvoj území. Současný stav komunikace, zejména v průtazích jednotlivých sídel neodpovídá jejímu významu a na trase se vyskytuje řada významných dopravních závad.

Studie vychází dle zadaných podmínek z trasy silnice I/38 vedené v obvodu Moravských Budějovic a řeší přeložku silnice v předmětném úseku jako komunikaci bez přímé obsluhy přilehlého území. Trasa návrhu je převzata ze základní varianty studie „Přeložka silnice I/38 Jihlava – Znojmo“ HBH Projektu z r. 1996. *Základní varianta* prochází koridorem podél stávající silnice I/38 s využitím terénních možností pro optimální směrové a výškové vedení komunikace v kategorii S 11,5/100M. Současný komunikační systém s hlavní páteří, tvořenou stávající silnicí I/38 zůstane funkční pro místní dopravu.

Na zmiňovanou trasu přeložky silnice I/38 byla vyhlášena rozhodnutím č. 158/1998, vydaným odborem výstavby MěÚ Znojmo dne 25. 9. 1998, pod č.j. výst. 8D 10208/98-Hm, věcně i místně příslušným stavebním úřadem, stavební uzávěra.

Veškeré křížení stávajících komunikací je navrženo mimoúrovňové, rovněž křižovatky s významnými křížujícími silničními tahy i napojení sídelních útvarů. Návrh řeší rovněž dopravní propojení polních a lesních cest, přeložky inženýrských sítí případně i možnosti etapizace výstavby.

Budováním nové mezinárodní silnice s režimem obdobným rychlostní silnici bude narušena stávající organizace dopravní obsluhy území. Navrhované úpravy dopravní sítě proto musí splňovat jak požadavky na minimalizaci počtu přípojných bodů na nově budovanou komunikaci tak i potřeby zajištění místní dopravy. Veškeré stávající komunikace, dotčené výstavbou přeložky silnice I/38 proto budou v nezbytném rozsahu rekonstruovány a propojeny tak, aby zůstala zachována fungující dopravní síť.

Nevyužívané úseky komunikací budou zrušeny a rekultivovány. Silnice III/400 nebude upravována, převedení přeložky silnice I/38 je realizováno mostním objektem bez nutnosti úprav komunikace.

Silnice III/03833 bude výškově upravena ve stávající trase od křižovatky se silnicí I/38. Úprava spočívá v zahloubení cca 3 m pod stávající terén v místě křížení tak, aby bylo možno podejít navrženou přeložku silnice I/38.

Severně od zastavěného území obce Blanné je zakreslena výhledová trasa silnice II/400. Stávající trasa této silnice je situována severně od řešeného území.

Silnice III. třídy jsou v řešeném území stabilizovány a budou upravovány v návaznosti na úpravu silnice I/38 v zásadě v dnešních trasách. Budou zde postupně odstraněny dopravní závady jako např. zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Dle kategorizace silniční sítě budou úpravy těchto silnic mimo zastavěné území prováděny dle zásad ČSN 73 6101 a jsou navrženy v kategorii S 7,5/60.

Úpravy silnic v současně zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v odpovídajících kategoriích dle zásad ČSN 73 61 10 „Projektování místních komunikací“. Jedná se o místní obslužné komunikace funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby. Tyto místní komunikace jsou povšechně se zpevněným povrchem a šíří odpovídající jednopruhovému řešení, což vzhledem k minimální dopravní intenzitě nepředstavuje dopravní závadu.

Stávající dopravní závady na místních komunikacích bude nutno řešit úpravami bez zásahů do zástavby, neboť dopravní intenzita na těchto komunikacích je velmi nízká. Bude proto nutno počítat spíše s organizačními opatřeními - snížení dovolené rychlosti vozidel, osazení zrcadel apod.

Síť místních komunikací je dále doplněna účelovými komunikacemi zemědělského charakteru a komunikacemi pěšími.

#### Kategorizace silniční sítě

Dle kategorizace silniční sítě se předpokládají úpravy silnice 3. třídy v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5/60(50). Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Jsou to tyto kategorie:

MO 5/40

MOK 7,5/40

Soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny ve smyslu ČSN 73 6110 jako obytné zóny - nemotoristické komunikace D1.

#### Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného ŘSD ČR je v řešeném území situován sčítací úsek č. 6 - 0966 mezi Lažínkami a Grešlovým Mýtem.

V uvedeném sčítacím úseku byly v letech 2000 a 2005 zjištěny tyto intenzity dopravy:

Sčítací úsek	Celkem skut. vozidel/24 hod.
6-0950 – 2000	4 517
6-0950 – 2005	6 469

Za účelem eliminace negativních důsledků této intenzivní dopravní zátěže byla, v souvislosti s přeložkou silnice I/38 navržena protihluková stěna.

#### 3.1.4. Ochranná pásma - stavební čáry

V konceptu územního plánu obce Blanné jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

15 m od osy silnice 3. třídy

15 m od osy silnice 2. třídy

50 m od osy silnice 1. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

silnice 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m

vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

#### Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba nových hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Vzhledem k malé návštěvnosti objektů občanské vybavenosti nejsou navrhovány speciální parkovací plochy, stání probíhá přímo na komunikacích u objektů, což díky malé dopravní intenzitě netvoří dopravní závalu.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

#### Hromadná silniční doprava

Hromadná silniční doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnými autobusovými linkami.

V obci se nachází dvě autobusové zastávky, které jsou ve správě obce.

Rozsah i způsob obsluhy v území autobusovými linkami by měl zůstat zachován.

Řešení ÚP umožňuje, aby zastávky mohly být upravovány a dovybavovány dle ČSN 73 6424 zastávkovými pruhy, přístřešky a označnickými.

#### Ostatní dopravní plochy a zařízení

##### a) Doprava zemědělská

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky.

Stav zemědělské dopravy je v úzkém vztahu ke stavu zemědělské výroby. Provoz zemědělské techniky je slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnici 3. třídy.

##### b) Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a většinou po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy jsou zakresleny ve výkresech. Ve výkresové části jsou také vyznačeny stávající i navržené chodníky a účelové komunikace.

Z výkresové části je patrná navržená cykloturistická trasa propojující stávající cyklotrasu Moravské Budějovice - Boskovštejn se stávající cyklotrasou 5007 Znojmo - Bítov

V řešeném území se vyskytují také dopravní plochy menšího rozsahu. Jsou jimi rozptýlené plochy u zdrojů pěší dopravy a manipulační plochy u zemědělských jednotek.

Se zřizováním rozsáhlejších dopravních ploch a dopravních zařízení se nepočítá.



### 3.9 Zdůvodnění navržené koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanské vybavenosti je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

V územním plánu obce Blanné nejsou vymezeny žádné monofunkční samostatné plochy pro občanské vybavení. Plochy pro občanské vybavení mohou být součástí ploch pro bydlení venkovského charakteru.

### 3.10 Zdůvodnění navržené koncepce zásobování pitnou vodou

#### STÁVAJÍCÍ STAV:

V obci Blanné byl v roce 1974 vybudován veřejný vodovod, který je napojen na studnu, situovanou severně od zástavby obce na parcele 199/4. Studna o vydatnosti  $Q\ 80 - 120\ \text{l/min}$  je napojena sacím potrubím na DN 50 PE na vodojem. Voda je do tlakové nádrže o objemu 600 l čerpána pomocí ponorného čerpadla. Z vodojemu je voda rozvedena do obce pomocí polyetylénového potrubí DN 50.

Vodovodní síť je koncipována jako větvná (trasování vodovodního potrubí je zakresleno do situace v měř. 1 : 2000, která je součástí předkládané dokumentace). Vodovod plní i požární funkci, požární odběr je realizován z podzemních hydrantů.

Vodovod je ve správě obce Blanné.

#### NÁVRH:

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Nově navržené potrubí je zaokružováno, což bude umožňovat optimální tlakové poměry v síti. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu. S ohledem na stávající řady předpokládáme, že navržené potrubí bude provedeno z PVC. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky.

Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN.

Realizací nových řadů bude vodovodní sítí pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní tak napojení všem obyvatelům obce Blanné, včetně samostatné enklávy u silnice I/38 (lokalita jihozápadně od obce).

Reálným předpokladem je zvýšení počtu obyvatel v řešené obci na 100 obyvatel v roce 2020. V následující bilancích je však počítáno se 175 obyvateli - což je rozvoj nepravděpodobný ale možný.

## VÝPOČET POTŘEBY VODY

## Výpočet potřeby vody:

Kategorie potřeby	Stávající stav	Návrh
<b>OBYVATELSTVO</b>		
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 150 l/den	95	175
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m3/den	14,25	26,25
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	14.,25 (21,38)	26,25 (39,38)

**OBČANSKÁ VYBAVENOST****Základní vybavenost**

specifická potřeba vody l/os/den	20	20
celkem m3/den	1,9	3.5
z toho z vlast zdrojů m3/den (max. m3/den)	0	0

**SOUHRN POTŘEBY VODY VČETNĚ DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI****Současný stav**

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m3/den)	Místní zdroje (m3/den)
Obyvatelstvo	14,25 (21,38)	0
Obč. vybavenost	1,9	0
Zemědělství	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>16,15 (23,28)</b>	<b>0</b>

## Návrh

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m <sup>3</sup> /den)	Místní zdroje (m <sup>3</sup> /den)
Obyvatelstvo	26,25 (39,38)	0
Obč. vybavenost	1,5	0
Zemědělství	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>29,75 (42,88)</b>	<b>0</b>

$$Q_p = 29,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,34 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 42,88 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,5 \text{ l/s}$$

### 3.11 Zdůvodnění navržené koncepce odvádění a čištění odpadních vod

#### 3.11.1 Kanalizace

##### STÁVAJÍCÍ STAV:

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která pokrývá cca 80 % zastavěné plochy obce. Kanalizace je realizována z betonových trub, technické provedení kanalizačního potrubí a objektů neodpovídá současným technickým požadavkům a normám. Kanalizační potrubí je na několika místech vyústěno do vodních toků a cestních příkopů. Do kanalizace jsou zaústěny dešťové vody ze střech a komunikací, nelze vyloučit i napojení splaškových vod z některých objektů. Splašková kanalizace v obci není, splaškové vody z jednotlivých nemovitostí jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách a periodicky vyváženy.

(Trasování stávající kanalizace viz. situace 1 : 5 000, která je součástí grafické části předkládané dokumentace).

Kanalizace je ve správě obce.

##### NÁVRH:

V návrhu vycházíme z dokumentace „Společná kanalizace a ČOV U svatého Mikuláše“ – zpracovatel ing. Zdeněk Látal, Brno. Tato dokumentace řeší odkanalizování členských obcí Svazku obcí při Formanské cestě.

##### Vlastní koncepce odkanalizování:

- 2) bude vybudován oddílný kanalizační systém celé oblasti;
- 3) budou zřízeny nové stokové sítě odpadních splaškových vod v každé obci;
- 4) budou vybudovány nové přívodné stoky odpadních splaškových vod na společnou ČOV: aplikovány budou podle konfigurace terénu gravitační stokové sítě v kombinaci s tlakovými;
- 5) na stokové síti budou zřízeny následující objekty: revizní šachty, čerpací stanice a podchody pod silnicemi;
- 6) nová společná ČOV „U svatého Mikuláše“ bude situována v těžišti oblasti pod obcí Grešlové Mýto na levém břehu řeky Jevišovky;
- 7) použitá technologie ČOV: mechanicko – biologická s nitrifikací a denitrifikací s třetím stupněm čištění a kompletní kalovou koncovkou s max. kapacitou 4 000 ekvivalentních obyvatel – kalová koncovka by měla sloužit pro likvidaci kalů i z ostatních ČOV v oblasti do vzdálenosti cca 10 – 15 km;

- 8) stávající stokové sítě budou opraveny tak, aby plnily pouze funkci odvodu dešťových vod nejbližší trasou do recipientu

Z hlediska koncepce obsažené ve výše uvedené dokumentaci bude kanalizační systém v obci Blanné provozován jako oddílný. Pro odvedení splaškových vod z obce je navržena soustava kanalizačních stok a na ně navazujících čerpacích stanic a výtlačků, respektive tlakových řadů kanalizace, které zajistí odvedení veškerých splaškových vod z obce na plánovanou ČOV „U svatého Mikuláše“ na katastru obce Grešlové Mýto.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace, který bude rozšířen tak, aby byly pokryty plochy pro plánovanou výstavbu. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťicím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Veškeré návrhy nových stokových větví a čerpacích stanic byly zakresleny do situace 1 : 5 000.

Na stávajících stokách bude důsledně prováděna údržba, zejména čištění jednotlivých stok a jejich pečlivá kontrola z hlediska funkčnosti. U stok, které jsou v horším technickém stavu, příp. neodpovídají současným technickým požadavkům, bude prováděna modernizace, popř. celková rekonstrukce.

Trasa přívodné kanalizační stoky (tlakové) Hostim – Prokopov – Grešlové Mýto na k.ú. Blanné byla vymezena podle pravomocného stavebního povolení odboru životního prostředí MěÚ Znojmo č.j. MUZN 46531 ze dne 27.5.2010, kterým byla povolena splašková kanalizace a ČOV Svazku obcí při formanské cestě. Podle vyjádření Svazku obcí při formanské cestě bude obec Blanné odkanalizována v souladu s pravomocným územním rozhodnutím kanalizačním přivaděčem (tlakovým) vedeným od zastavěné části obce parcelami katastru nemovitostí parc.č. 397/6, parc.č. 160/6, parc.č. 397/8, parc.č. 100/13 a parc.č. 397/7 v k.ú. Blanné s napojením na projektovanou přívodnou kanalizační stoku (tlakovou) Hostim – Prokopov – Grešlové Mýto PE 150 na parcele katastru nemovitostí parc.č. 398 v k.ú. Blanné. Tato přívodná kanalizační stoka je zaústěná do ČOV „U sv. Mikuláše“ v k.ú. Grešlové Mýto.

### 3.12. Zdůvodnění navržené koncepce hydrologie

#### 3.12.1 Popis vodních toků

##### STÁVAJÍCÍ STAV

Na území řešeného katastru se nacházejí pouze málo významný, drobný vodní tok. Jihozápadně od zástavby obce protéká bezejmenný přítok Jevišovky, který jihovýchodně pod obcí ústí do Mírovského rybníka. Kvalita vody v tomto toku je značně poznamenána zaústěnou kanalizací.

##### NÁVRH

Na výše uvedeném vodním toku nejsou navrženy žádné úpravy. Bude zde pouze prováděna běžná údržba.

#### 3.12.2 Vodní nádrže

##### STÁVAJÍCÍ STAV

Nejvýznamnější vodní nádrží na řešeném katastru je Blanský rybník situovaný severozápadně od obce. Jihovýchodně od obce je situována vodní plocha firmy Transgas. Obě tyto vodní nádrže jsou průtočné se sypanou hrází (v případě Blanského rybníka vede po hrázi silnice III/03833) s výpustným zařízením v podobě požeráku.

##### NÁVRH

Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba.

#### 3.12.3 Povrchový odtok a eroze

##### STÁVAJÍCÍ STAV

Vlivem nevhodného obhospodařování zemědělsky využívaných pozemků by mohlo dojít k ohrožování návrhové plochy p1 přívalovými vodami ze severní strany katastru a následné sedimentaci splavené ornice na dvorech a komunikacích. Doporučujeme tedy pro toto území zpracovat studii protierozních opatření, která navrhne způsob k řešení problémů při přívalových deštích.

#### 3.12.4 Odvodnění

##### STÁVAJÍCÍ STAV

V katastru obce je část zemědělsky obhospodařovaných pozemků, zejména v severní části katastru, odvodněna systematickou trubní drenáží. Jde o pozemky v tratích „K Hraničkám“, „Úzká louka“, „U Výhonu“, „U Milíře“, „Na Drahotách“. Odvodněné pozemky byly zakresleny do situací 1 : 5 000. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

##### NÁVRH

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba.

### 3.12.5 Ochranná pásma

Na katastru obce Blanné je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

Kolem studny průměru 3 m, hloubky 6 m provedené v roce 1974, vyskružené betonovými dílci a kryté dělenou železobetonovou deskou je oplocené PHO 1. st. o ploše 1 428 m<sup>2</sup>. V tomto prostoru je umístěna i čerpací stanice. Kolem tohoto vodního zdroje je vyhlášeno PHO 2a – 2,02 ha a PHO 2b - 26,64 ha. Všechna PHO jsou zakreslena ve výkresové části dokumentace.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí

Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

### 3.13. Zdůvodnění navržené koncepce energetiky

#### 3.13.1 Zásobování plynem

Obec Blanné je plynofikována STL přivaděčem z obce Grešlové Mýto. VTL RS 800/2/1-440 je umístěna na jihozápadním okraji obce Grešlové Mýto. Zemní plyn je do obce Blanné přiveden STL plynovodem o dimenzi DN 90.

Podle zákona č. 222/1994 Sb. je nutno dodržovat ochranná pásma k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a bezpečnostní pásma k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezení vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení

V řešeném území se jedná o ochranná pásma:

- STL plynovody a přípojky  
do průměru 200 mm                      4 m
- STL plynovody a přípojky  
v zastavěné části obce                      1 m

Veškerá výše uvedená ochranná pásma jsou územním plánem respektována.

Na katastru obce Blanné se nacházejí trasy VVTL plynovodů DN 800, DN 1000 a DN 1400 ve správě firmy Transgas, a.s. V souběhu s těmito VVTL plynovody jsou vedeny dálkové kabely.

Zákonem č. 458/2000 Sb. je pro uvedené plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od plynovodu na obě strany. Každý zásah do bezpečnostního pásma musí být jednotlivě projednán s firmou Transgas a.s., odborem provozu a údržby liniové části.

Na řešeném katastru se nachází část Kompresní stanice Hostim.

### 3.13.2 Zásobování elektrickou energií

#### **Současný stav**

Podkladem pro zpracování konceptu územního plánu byly terénní průzkumy provedené zpracovatelem.

Obec Blanné je zásobována elektrickou energií odbočkou z linky VN 22 KV č. 852. Na toto venkovní vedení je připojena 1 stožárová transformační stanice.

Trasy stávajících linek VN budou vzhledem ke svému charakteru zachovány, včetně respektování ochranných pásem.

#### **Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu**

V obci Blanné je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 30 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,3 kVA (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,6 kVA (elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektřina pro "B" + přímotopné vytápění)

Stávající počet BJ trvale obydlených 42

Návrh BJ 19

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je 304,433 kVA.

**Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)**

Kategorie bytového odběru	"A" -	<b>1.3 kVA</b>	(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
Kategorie bytového odběru	"B2" -	<b>2.6 kVA</b>	(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
Kategorie bytového odběru	"C1" -	<b>6.5 kVA</b>	(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)

Stávající počet bytových jednotek	42
Navržený počet bytových jednotek	19
Celkový počet bytových jednotek	61

Byty kategorie "A"	40 %	24.4	x	1.3	=	31.72 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %	18.3	x	2.6	=	47.58 kVA
Byty kategorie "C1"	30 %	18.3	x	6.5	=	118.95 kVA
						<b>Celkem = 198.25 kVA</b>

	24 %	na občanskou vybavenost			=	47.58
					=	Součet = 245.83
Při využití transformátorů na	85 %	a účinníku	0.95	je potřebný výkon na straně DTS		<b>304.433 kVA</b>



<u>Označení trafostanice</u>	<u>Stávající výkon</u>	<u>Navržený výkon</u>
TS 620592 – Obec	250 kVA	250 kVA
TS – Blanné (nová)		250 kVA
<b>CELKEM</b>	<b>250 kVA</b>	<b>500 kVA</b>

### **Rozvodny NN**

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD rovněž kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

### **Ochranná pásma**

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Šíře ochranných pásem:

- Venkovní vedení VN 22 kV - 7 m od krajního vodiče
- Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu
- Transformovny zděné - 30 m všemi směry
- Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem již byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

## **3.14 Spoje a zařízení spojů**

### **3.14.1 Telefonizace**

Obec Blanné je napojena na digitální ústřednu Grešlové Mýto. V obci byla provedena v roce 1996 zemní kabelizace. SPT Telecom neuplatňuje v řešeném území nárok na nové plochy pro telekomunikační zařízení. Na návsi je instalován veřejný telefonní automat.

### **3.14.2 Dálkové kabely**

Řešeným územím prochází několik dálkových kabelů. Je to dálkový optický kabel vedoucí v souběhu s VVTL plynovody, dálkový optický kabel Hatě – Jihlava. A Vranov nad Dyjí – Moravské Budějovice. Pokud dojde k dlouhodobému výhledu k investiční výstavbě tras DK, bude respektována schválená územně plánovací dokumentace.

### 3.14.3 Místní rozhlas

Je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

### 3.14.4 Radioreleové spoje

Řešeným územím neprochází žádná trasa 1., 2. ani 3. řádu.

## 3.15 Teplofikace

### **Charakteristika řešeného území**

Jedná se o obec situovanou jihovýchodně od Moravských Budějovic. Výpočtová venkovní zimní teplota je dle ČSN 06 0210 pro danou oblast 15 stupňů.

Otopné období v této oblasti činí 240 dní. Průměrná zimní teplota je +3,8 °C.

### **Zdroje tepla**

V Blanném není žádná kotelna o výkonu vyšším jak 50 kW.

Vesnická zástavba je částečně vybavena topidly využívajícími elektrickou energii (akumulační a přímotopné). Dále se zde vyskytují kotle s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálním topidla.

### 3.16 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území se zpracovává jako součást územně analytických podkladů.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území nebylo zpracováno z toho důvodu, že jeho zpracování nebylo v zadání požadováno.

### 4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného zadání územního plánu Blanné nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Proto nebylo toto vyhodnocení zpracováno.

### 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Blanné je zpracována příloha "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny lokality, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj. do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond nebyly vyhodnocovány, protože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé lokality, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS a hranice zastavěného území.

#### 5.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

<b>Celková výměra pozemků</b>	<b>247.0175ha</b>
Orná půda	222.2824ha
Chmelnice	0ha
Vinice	0ha
Zahrady	2.6023ha
Ovocné sady	0ha
Trvalé travní porosty	2.5283ha
<b>Zemědělská půda</b>	<b>227.413ha</b>
Lesní půda	0ha
Vodní plochy	4.3952ha
Zastavěné plochy	2.455ha
Ostatní plochy	12.7543ha
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>19.6045ha</b>

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	<b>92.0635 %</b>
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	<b>97.7439 %</b>
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	<b>1.1118 %</b>
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	<b>15.2093 %</b>
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	<b>1.7793 %</b>
Podíl lesů na celkové výměře katastru	<b>0.0000 %</b>

## 5.2 Podíl jednotlivých tříd ochrany ZPF v řešeném území

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra	%
	I	122.6477	53.9317
	II	44.433	19.5385
	III	3.9115	1.7200
	IV	23.9968	10.5521
	V	32.424	14.2578
		<b>227.4130</b>	<b>100</b>

	Výměra v ha	Výměra v %
Vysoce chráněné půdy	167,0807	73,47
Půdy ostatní	60,3323	26,53
	<b>227,4130</b>	<b>100</b>

## 5.3 Podíl jednotlivých tříd ochrany předpokládaného záboru ZPF

Třída ochrany	Výměra v ha	Výměra v %
I	9,2141	53,89
II	2,1957	12,84
III	0	0
IV	2,1945	12,84
V	3,4929	20,43
	<b>17,0972</b>	<b>100</b>

	Výměra v ha	Výměra v %
Vysoce chráněné půdy	11,4098	66,73
Půdy ostatní	5,6854	33,27
	<b>17,0972</b>	<b>100</b>

Z výše uvedeného vyplývá, že předpokládané procento záboru vysoce chráněných půd k celkovému předpokládanému záboru (66,73%) je nižší než podíl všech vysoce chráněných půd vzhledem k celkové výměře zemědělské půdy v řešeném katastru (73,47%).

## **5.4 Údaje o uskutečněných investicích do půdy**

Dle podkladů ZVS zasahují provedené meliorace do lokalit 21b, 22 a IP02. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

Praktickými zkušenostmi je ovšem v řešeném území ověřeno, že zakres zmeliorovaných pozemků neodpovídá plně skutečnosti. Tam, kde skutečnosti odpovídá, se jedná většinou o meliorace dlouhodobě neudržované, zanesené a tedy nefunkční. Je možno tedy konstatovat, že se jedná o pozemky, na nichž byly uskutečněny investice do půdy, ale zastavěním těchto pozemků rozhodně nedojde ke zmaření těchto investic, protože ty už jsou dávno zmařeny.

## **5.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

V předmětných lokalitách předpokládaného záboru ZPF se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

## **5.6 Hranice územních obvodů obcí**

Hranice zastavěného území a zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresové části územního plánu.

## **5.7 Zdůvodnění navrženého řešení**

### **5.7.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu**

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

### **5.7.2 Hydrologické a odtokové poměry**

Realizací záměrů navržených v Územním plánu Blanné nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.

### **5.7.3 Síť zemědělských a účelových komunikací**

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Je navržena obnova některých starých polních cest, aby bylo dosaženo zpřístupnění všech zemědělsky obdělávaných pozemků a rozčlenění nepřírozně velkých lánů na menší celky. Podél stávajících i nově navržených polních cest jsou navrženy aleje plnicí funkci interakčních prvků. Tím bude dosaženo výrazné omezení vodní a větrné eroze.

#### 5.7.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha.

Z celkového hodnoceného záboru, jenž činí 18,3307 ha, tvoří 17,0972 ha (93,2706%) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

<b>Celkový zábor půdy pro funkční využití</b>	<b>Celkem</b>	
Bydlení	2,9308	ha
Technická infrastruktura	0,0112	ha
Systém sídelní zeleně	0,6962	ha
Dopravní infrastruktura	8,1382	ha
ÚSES	6,5544	ha
<b>Celkem</b>	<b>18,3307</b>	<b>ha</b>

#### 5.7.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

#### 5.7.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Volné lokality pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk.

V zájmu zajištění budoucího rozvoje řešené obce bylo nutné územním plánem navrhnout rozvojové plochy ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Blanné bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

### 5.7.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

V řešeném katastru nebyl dosud zpracován územní plán, takže zde nejsou žádné pozemky, které by byly vyjmuty ze ZPF.

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány. Pouze malá část z celkového záboru ZPF leží uvnitř zastavěného území.

### 5.7.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

Za účelem zvrácení nepříznivého demografického vývoje obce Blanné (v posledních letech počet obyvatel neustále mírně klesá) byly navrženy plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu 2,9308 ha.

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že bude i nadále stoupat poptávka po bydlení na vesnici. Díky dobré dopravní dostupnosti, příhodným přírodním podmínkám a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Blanné vhodné podmínky pro bydlení v relativně klidném prostředí.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je uveden v níže uvedené tabulce:

Demografický vývoj v letech 1869 - 2007

<b>ROK</b>	<b>POČET OBYVATEL</b>	<b>POČET DOMŮ</b>
1869	163	25
1880	131	25
1890	123	26
1900	178	28
1910	163	27
1921	150	27
1930	167	33
1950	119	36
1961	119	31
1970	118	30
1980	124	33
1991	94	33
2001	94	33
2002	95	
2003	94	
2004	94	
2005	96	
2006	94	
2007	90	
2010	87	

### 5.7.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr lokalit pro jednotlivé funkční plochy navržený v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s úřadem obce Blanné. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteriai bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových púd i hledisek ochrany přírody byla také ochrana zemědělské pudy.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové lokality jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných lokalit nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

To, že některé lokality pro rozvoj obce jsou navrženy na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany ZPF) je zákonité, protože tyto pudy mají v řešeném katastru nezanedbatelné procentuální zastoupení (73,47%).

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

## 5.8 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Územní plán Blanné nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.



## 6. Použitá literatura ostatní podklady

- Buček A. et Lacina J. (1999): Geobiocenologie 2. - MZLU, Brno.
- Bukáček R. et Matějka M. (1997): Metodika hodnocení krajinného rázu.
- Culek M. [ed.] et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. - Enigma, Praha.
- Culek M. et al. (2003): Biogeografické členění České republiky 2. díl. - AOPK ČR, Praha.
- Lów J. et al. (1995): Rukověť projektanta ÚSES. - Doplněk, Brno.
- Lów J. et Míchal I. (2003): Krajinný ráz. - Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.
- Míchal I. (1999) Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve státní správě. - AOPK, Praha.
- Kuča, Města a městečka v Čechách na Moravě a ve Slezsku
- Zákon č. 114/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- [www.nature.cz](http://www.nature.cz)
- Půdní mapa ČSSR 1:500 000
  - Ortofotomapy, Geodis Brno, rozlišení 0,5 a 0,2 m
  - Územní plán velkého územního celku Brněnská sídelní regionální aglomerace
  - Silniční mapy měř 1 : 50 000
  - Turistické mapy měř. 1 : 50 000
  - ZABAGED, ČUZK Praha
  - Mapy BPEJ, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
  - Mapy provedených meliorací, Zemědělská vodohospodářská správa Brno
  - Vyšší geomorfologické jednotky České republiky, ČUZK, Praha 1996
  - Indikační skici
  - Povinné císařské otisky
  - Rastrové mapy katastru nemovitostí
  - Rastrové mapy pozemkového katastru
  - Mapy 1., 2. a 3. vojenského mapování
  - Orteliova mapa Moravy, 1573
  - Fabriciova mapa Moravy , 1575
  - Kaeriova mapa Moravy, 1620
  - Komenského mapa Moravy, 1627
  - Coronelliho mapa Moravy, 1692
  - Vischerova mapa Moravy, 1692
  - Lotterova mapa Moravy, 1758
  - Müllerova mapa Moravy, 1790
  - Šemberova mapa Moravy, 1881
  - Vlastivěda Moravská, Moravskobudějovicko, Jemnicko, Vladimír Nekuda a kol., Brno 1997
  - Státní seznam nemovitých kulturních památek okr. Hodonín